

ASPECT EXTÉRIEUR DES CONSTRUCTIONS

Les avis du CAUE



Etat existant

Type de demande d'autorisation

Permis de construire

Nature du projet

Réhabilitation d'une grange en logements et construction d'un immeuble de logements collectif

Objet de la demande d'avis

Aspect de la toiture de la construction neuve

Avis

Défavorable

Projet de construction d'un immeuble de logements collectif

Le site de projet est la rue principale d'un village, en limite du noyau villageois dont le bâti a conservé les caractères d'origine.

Le projet, qui date de mai 2004, consistait à démolir une grange, à réhabiliter le corps de grange qui lui est accolé pour créer des logements, et à construire un immeuble de logements en fond de parcelle, cette construction étant couverte d'une toiture à la Mansard.

Contexte réglementaire : Plan d'Occupation des Sols



Projet (dessin extrait du dossier de permis de construire)

Avis du CAUE : par sa dimension importante, l'immeuble projeté en fond de parcelle restera particulièrement visible depuis la rue, l'aspect de sa toiture mansardée contrastant avec l'homogénéité des hauteurs et des formes de toitures traditionnelles qui caractérisent le paysage de cette partie du village. En conséquence, le projet sera de nature à porter atteinte aux caractères des lieux avoisants, au titre de l'article 11 du Plan d'Occupation des Sols.

Suite : la commune a suivi l'avis et le projet a été modifié.