

# DÉMARCHES PARTICIPATIVES & CADRE BÂTI

PARCE QU'À PLUSIEURS, ON VA PLUS LOIN

L'implication des habitants, dans les processus de fabrication des projets, est aujourd'hui nécessaire à la création de bâtiments ou d'aménagements paysagers pertinents, partagés et durables. Enrichir les réflexions des expertises de tous les acteurs d'un projet, y compris des usagers et des personnes en charge de l'entretien, nécessite de repenser les phases de programmation, de conception ou de réalisation, en les incluant davantage. Depuis une quinzaine d'années, les expériences se développent en France, toutes différentes et riches d'enseignement, tant l'implication des habitants peut prendre des formes singulières.

Le CAUE de Meurthe-et-Moselle et ENVIROBAT Grand Est-ARCAD LQE s'associent pour organiser la visite d'une douzaine de ces opérations exemplaires. L'idée du voyage est de voir ce qui s'est réalisé ou va se construire, d'en comprendre les enjeux, de découvrir de multiples manières d'activer la coopération des usagers, de la programmation au chantier, en passant par la coconception.

Situées dans le terreau fertile des départements de Loire-Atlantique et d'Île-et-Vilaine, les réalisations ont été choisies pour leurs caractéristiques sociales et environnementales, révélatrices d'un changement de paradigme dans le champ professionnel de la conception et/ou de la réalisation de chantier.

**Date :** 16 au 18 juin 2022.

**Public :** professionnel, élu, technicien de collectivité, dans la limite des 14 places disponibles.

## LÉGENDE

- ARCHITECTURE
- URBANISME
- ENVIRONNEMENT
- THÉMATIQUES TRANSVERSALES

54 Meurthe-et-Moselle  
**caue**  
Conseil d'architecture, d'urbanisme  
et de l'environnement

ARCAD-LQE  
**envirobat**  
GRAND EST

Avec le soutien de

**climaxion**  
anticiper - économiser - valoriser

RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE  
Liberté  
Égalité  
Fraternité

ADEME  
ALSACE CHAMPAGNE-ARDENNE-LOIRAINS

Grand Est  
L'Europe s'invente chez nous

16  
JEU

## JOUR 1 - NANTES

Départ prévu vers 7h30 à la gare Lorraine TGV.

APRÈS  
MIDI **IGLOO 2**  
RUE DE METZ, 44000 NANTES

MAÎTRISE D'OUVRAGE : NANTES MÉTROPOLE HABITAT  
MAÎTRISE D'ŒUVRE : ATELIER BELENFANT & DAUBAS

IGLOO (Insertion Globale par le LOgement et par l'emploI) est un projet de logements sociaux associant les futurs habitants à la construction, leur permettant, par la même occasion, de découvrir les métiers du bâtiment et de la construction bois. Cette initiative a pour objectif premier de favoriser l'accès à un logement et le retour à l'emploi.

APRÈS  
MIDI **CASERNE MELLINET**  
24 RUE DE LA MITRIE, 44000 NANTES

MAÎTRISE D'OUVRAGE : NANTES MÉTROPOLE AMÉNAGEMENT  
MAÎTRISE D'ŒUVRE : TGTFP ET L'ATELIER GEORGES

Projet de reconversion d'un ancien site militaire de 13,5 hectares, la caserne Mellinet est située dans le centre de l'agglomération nantaise. Le futur quartier a été pensé en collaboration directe avec les habitants des alentours via la réalisation d'une série d'ateliers et de réunions, en amont de la réalisation du projet.

SOIR **LA COCOTTE SOLIDAIRE**  
1 ÎLE DE VERSAILLES, 44000 NANTES

ANIMATION : ASSOCIATION COCOTTE SOLIDAIRE

Cantine participative et solidaire qui a ouvert ses portes en 2019 à la suite d'un appel à projets « 15 lieux à réinventer » lancé par la ville de Nantes. Située sur l'île de Versailles, elle a pris place dans un lieu atypique anciennement nommé, la cocotte en verre.



17  
VEN

## JOUR 2 - LOIRE-ATLANTIQUE

MATIN **PÔLE ESPACE VERT ET ESPACE NATUREL**

66 RUE DE LA GAGNERIE, 44340 BOUGUENAIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE : MAIRIE DE BOUGUENAIS  
MAÎTRISE D'ŒUVRE : ATELIER BELENFANT & DAUBAS

Ce projet, construit à partir de matériaux locaux (bois et terre), comprend un volet social fort via une clause d'insertion sociale pour chaque entreprise et la mise en place d'un chantier-école autour de la construction en terre crue.

MATIN **PÔLE ENFANCE FELIX LECLERC**

22 RUE JEAN LOUIS MAILLARD, 44130 BOUVRON

MAÎTRISE D'OUVRAGE : COMMUNE DE BOUVRON  
MAÎTRISE D'ŒUVRE : ATELIER BELENFANT & DAUBAS

Réalisé à l'aide d'un PCI (Processus de Conception Intégré) mené par WIGWAM, le projet du pôle enfance a associé l'ensemble des parties prenantes concernées par le projet dès la conception de celui-ci. L'attention architecturale a été portée sur la qualité d'usage et les processus de fabrication (terre et bois).

APRÈS  
MIDI **L'ÉCROUVIS**

48 AVENUE JEAN BUREL, 44460 ST-NICOLAS-DE-REDON

Ressourcerie de matériaux prônant l'éco-construction et le réemploi de matériaux dans le secteur du bâtiment.

APRÈS  
MIDI **LE TRANSFORMATEUR**

7 RUE DE LA VILAINE, 44460 ST-NICOLAS-DE-REDON

ANIMATION : LES AMIS DU TRANSFORMATEUR

Transformation d'une ancienne friche industrielle, située en bordure de la Vilaine, en un espace de retour à la nature, le Transformateur réunit de nombreux projets (artistique, pédagogique, agricole, ...) réalisés par un collectif d'habitants formé dans cet objectif.

APRÈS  
MIDI **NORIA & COMPAGNIE**

7 RUE DE LA VILAINE, 44460 ST-NICOLAS-DE-REDON

Association organisant des formations professionnelles continues dédiées à l'éco-construction et au bioclimatisme.

SOIR **HÔTEL PASTEUR**

2 PLACE PASTEUR, 35000 RENNES

MAÎTRISE D'OUVRAGE : VILLE DE RENNES  
MAÎTRISE D'ŒUVRE : NICOLAS CHAMBON / ENCORE HEUREUX

Projet de réhabilitation de l'ancienne faculté dentaire au cœur de Rennes, l'Hôtel Pasteur a fait l'objet d'une maîtrise d'usage (l'Université Forraïne) menée par Patrick Bouchain et l'association Notre Atelier Commun entre 2012 et 2014. Aujourd'hui en travaux, le lieu accueille en parallèle une école maternelle et plusieurs associations qui font vivre le lieu et créent sa gouvernance future.

SOIR **RESTAURANT «ORIGINES»**

HÔTEL-DIEU, 35000 RENNES

18  
SAM

## JOUR 3 - NANTES & ALENTOURS

MATIN **LE PRÉ COMMUN,  
COOPÉRATIVE D'HABITANTS**

44101 LA MONTAGNE

MAÎTRISE D'OUVRAGE : LE PRÉ COMMUN SAS COOPÉRATIVE  
MAÎTRISE D'ŒUVRE : GIUNÉE\*POTIN ARCHITECTES, ATELIER LALU

MATIN **LE JARDIN ETOILÉ**

4 QUAI EDMOND LIBERT, 44560 PAIMBŒUF

ARTISTE-PAYSAGISTE : KINYA MARUYAMA

Observatoire paysagé et artistique sur l'estuaire de la Loire.

APRÈS  
MIDI **PLACE DU CARRÉ GRIS**

QUARTIER DU BREIL, 44000 NANTES

MAÎTRISE D'OUVRAGE : NANTES MÉTROPOLE  
MAÎTRISE D'ŒUVRE : COLLECTIF GRU+

Plantations, construction de tables, de bancs ou d'un four à pain... Durant tout l'été 2021, dans le cadre de la rénovation urbaine du Breil, le collectif d'architecture Gru+ a expérimenté, avec les habitants du quartier, de nouvelles manières d'investir cette place aujourd'hui vide et anonyme.

Retour prévu vers 20h30 à la gare Lorraine TGV.

