

# Place de la fontaine

## Gondreville



Création  
d'espace public  
autour de la  
RD 400

### Maîtrise d'ouvrage :

commune de Gondreville,  
B. POTY - maire  
Conseil Général de Meurthe-et-Moselle

### Maîtrise d'œuvre :

D.D.E. - étude et chantier  
B.A.U. sud - J.L. PLEIGNET  
Subdivision de Toul - M. DURAND et M. LECLERC

### Intervenants extérieurs :

C.A.U.E. de Meurthe-et-Moselle

### Chronologie :

Concertation - 1990  
A.P.S. - juin 1991  
Etude du C.A.U.E. - juillet 1991  
Modification du projet - septembre 1991  
Avis du C.A.U.E. - décembre 1991  
D.C.E. et réalisation - 1992

### Nature des travaux :

Aménagement de l'espace central de la RD 400 :  
-calibrer et profiler la route,  
-créer une place avec fontaine,  
-créer un espace vert et un parking,  
-enfouir les réseaux,  
-renouveler l'éclairage public.

### Principaux matériaux :

Enrobé noir et pavés calcaires - place et rues  
Gravillons noirs - parking  
Pierre d'Euville - fontaine

### Coût de l'opération -T.T.C. :

Total travaux - 3,35 millions de francs, soit  
510 700 euros

### Subventions :

Département, Etat - 1,53 millions de francs, soit  
233 200 euros  
Fonds de compensation T.V.A. - 524 700 francs,  
soit 79 990 euros

**Surface approximative** : 4 500 m<sup>2</sup>

**Prix au m<sup>2</sup>** : 745 f/m<sup>2</sup>, soit 113 euros au m<sup>2</sup>

## N é c e s s a i r e   r e q u a l i f i c a t i o n

Anciennement traversé par le RN 4, aujourd'hui déclassée, Gondreville souffrait de la présence d'une voie devenue inadaptée à l'usage de la commune. L'importance du trafic a contribué à l'élévation progressive de la chaussée : superposition des couches de roulement, enfoncement des bâtiments attenants.

A cela s'ajoutaient les problèmes de stationnement et de vitesse excessive des véhicules.



## E t u d e s   d e   l a   D . D . E .

Consciente de l'important décaissement de la route, des problèmes d'entrées du village, et influencée par l'intervention du C.A.U.E., la commune a sollicité la D.D.E. Le B.A.U. s'est occupé de l'étude, alors que la subdivision de Toul a assuré le suivi des travaux.

Le projet du B.A.U. convenait à l'ensemble des intervenants : remise à niveau de la route, réduction de la largeur de la chaussée, augmentant les espaces piétons. Au niveau du carrefour une place urbaine était envisagée.

L'estimation financière lors de l'A.P.S. était fortement supérieure aux moyens de la commune, ce qui remettait le projet en cause.

La commune a privilégié en priorité l'aménagement de la place, jugée plus importante que les entrées, et, a orienté les aménagements vers davantage de simplicité afin de pouvoir assumer financièrement le projet.



Retrécissement de la voie au niveau de l'aménagement



La place s'organise autour de la fontaine



## Le projet réalisé

La voie a été rabaissée de façon à ce que les aménagements soient continus. Trottoirs et chaussée sont délimités par un caniveau en pavés calcaires. De part et d'autre de la voie s'organisent stationnement et abribus parmi les érables planes.

La place est traitée en enrobé, animée de bandes de pavés calcaires. La fontaine joue un rôle de signal. D'aspect ancien, elle s'accorde avec l'éclairage public selon les volontés de la municipalité.

Le choix d'un nombre réduit de matériaux confère au lieu une simplicité fort appréciable, alors que le dessin des caniveaux par des lignes de pavés calcaires, soulignent trop fortement le tracé des rues au détriment de l'idée de la place traversante qui semble effacée.

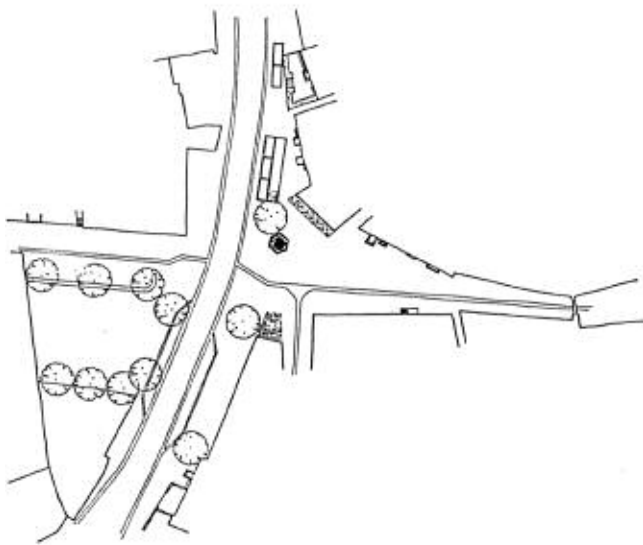
## Constat après réalisation

Le projet semble améliorer la qualité de vie de Gondreville, même si il n'est pas abouti. L'aménagement va dans le sens d'un centre uni et cohérent, en dépit de la vitesse moyenne des véhicules, encore élevée.

Si la prise en compte de l'aspect économique peut brider la réflexion, l'absence de considération de cette dimension risque aussi de nuire au projet.

Ce raisonnement s'applique à la commune de Gondreville, où il aurait été préférable de concevoir un aménagement adapté, y compris économiquement, plutôt que de devoir tailler dans un projet prévu trop grand.

Même si la réponse projectuelle aurait pu être plus aboutie, la place assume son rôle. La Porte Haute est parfaitement visible depuis la RD 400. La municipalité a su transformer un espace exclusivement destiné aux voitures, en un lieu de vie d'une certaine qualité.



Plan d'aménagement de la place et du nouveau carrefour



remerciements à : B. POTY, à G. CROUVOISIER, à J.L. PLEIGNET et à S. SEIGNEUR, pour leur aimable collaboration. réalisation : C. RUTH et E. HAMM C.A.U.E. 54 - septembre 2002