

# REQUALIFICATION DE L'AVENUE LOUIS ADT

## JEANDELAINCOURT



### Maitrise d'ouvrage

Commune de Jeandelaincourt  
Alain MONCEL - maire

### Maitrise d'œuvre

Claire ALLIOD - paysagiste

### Intervenants extérieurs

BET SEFIBA  
CAUE 54

### Chronologie

Etudes préalables CAUE 54 : juillet 1994  
Choix du maître d'œuvre : mars 2003  
Etudes / Avant-projet : avril 2003  
Elaboration du DCE : octobre 2004  
Appel d'offres : décembre 2004  
Début des travaux : mars 2005  
Fin des travaux : mai 2006

### Nature des travaux

Aménagement de la RD70 - décaissement et rétrécissement de la chaussée - revêtement de sol  
Création d'une bande de stationnement dans le prolongement du trottoir existant  
Création d'un cheminement piéton  
Enfouissement des réseaux - Eclairage public  
Plantations (poirier ornemental et frêne commun)

### Principaux matériaux

enrobé noir - bordures béton finition basalte  
caniveau béton - candélabres en fonte  
pavés podotactiles - pavés terre cuite

### Surface approximative totale

4500 m<sup>2</sup> (hors chaussée)

### Coût de l'opération

Coût global	988 420 € TTC
Totalité des travaux (y compris réseaux, chaussée, assainissement, ...)	871 800 € TTC
Honoraires maître d'œuvre	18 392 €
Subventions	627 770 €

### Estimation du prix au m<sup>2</sup>

219,50 €/m<sup>2</sup> TTC

## UN PROJET ALLIANT SÉCURITÉ ET REVALORISATION DU BÂTI

Héritage d'une activité industrielle glorieuse, la cité des "Beaux Rideaux" assure la liaison entre les deux entités du village : le cœur original de la commune et le secteur industriel organisé autrefois autour de la tuilerie. Affichant une cohérence forte au niveau du bâti et du traitement des clôtures, la cité constitue un élément important dans la composition de l'espace public de la commune.

Après avoir mis en place des actions de valorisation "Nature et Patrimoine", la municipalité a choisi d'améliorer l'aspect paysager de l'avenue Louis ADT et de clarifier la hiérarchie entre les divers utilisateurs (piétons, véhicules ...).

Cette axe de circulation, qui relie Nomeny à Jeandelaincourt, possédait un gabarit assez large et ouvert, offrant à l'usager une grande visibilité.

L'aménagement souhaite donner un caractère plus urbain à cette rue et ainsi limiter la vitesse des véhicules qui y circulent.



Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement

48 rue du Sergent Blandan - CO 900 19 - 54035 Nancy CEDEX - tél. : 03 83 94 51 78 - fax : 03 83 94 51 79  
mél : caue@caue54.cg54.fr - site internet : www.caue54.com



## **PARTI D'AMENAGEMENT :** **FAIRE COHABITER DIVERSES PRATIQUES DE L'ESPACE PUBLIC**

L'aménagement proposé présente plusieurs objectifs. Dans un premier temps, le projet souhaite mettre en valeur le patrimoine bâti et accompagner les constructions de la cité des cadres. Ainsi ponctuellement des briques de terre cuite sont insérées dans l'enrobé, assurant une continuité avec les poteaux et les châteaux des murs de clôtures. Parallèlement, afin d'améliorer les usages de l'espace public, une dissociation entre le piéton et la voiture est mise en place.

Deux cheminements piétons sont réalisés de part et d'autre de la chaussée. L'un, bordé par deux alignements d'arbres, est positionné en dessous du niveau de la chaussée, il permet un déplacement sécurisé pour les vélos et les piétons reliant le bas et le haut de la commune. L'autre cheminement se positionne sur le trottoir entre la bande de stationnement et le long des murs de clôtures. Par ailleurs, le stationnement est délicatement signifié par l'incrustation d'un marquage au sol en métal brossé. Cet aménagement renforce le côté paysager de l'avenue et rétablit une liaison visuelle cohérente avec le nouveau lotissement.



## **RÉALISATION ET** **CONSTAT**

L'aménagement réalisé donne satisfaction à la commune ainsi qu'aux habitants.

Le projet est en harmonie avec son environnement, permettant aux habitations implantées le long de l'avenue de renforcer leur présence. La terre cuite, matériau essentiel dans l'histoire de la commune, associée avec parcimonie à l'aménagement urbain, réaffirme la couleur et l'identité de la cité des "Beaux Rideaux", anciennement la cité des cadres.

Toutefois les coffrets EDF demeurent assez présents dans le visuel de la rue.

