

# AMÉNAGEMENT DES USOIRS

## MONTREUX

### AMÉNAGEMENT RÉALISÉ

#### Maitrise d'ouvrage

Commune de MONTREUX  
M. MARTIN Paul - maire

#### Maitrise d'œuvre

Energie Hautes Vosges - Bureau d'Études  
Atelier d'Études et de Conception Paysagère  
Bureau d'Études Paysage

#### Intervenants extérieurs

CAUE 54  
DDE subdivision de Blâmont

#### Chronologie

Janvier 2002 Etudes préalables CAUE 54  
Juin 2002 Choix du maître d'œuvre  
Août 2002 Début des études

Consultations et réunions publiques

Août 2004 Début des travaux  
Novembre 2004 Fin des travaux

#### Nature des travaux

*Aménagement de la rue de l'église*

Reprofilage des chaussées  
Traitements des usoirs  
Éclairage public  
Plantations (haies, arbres et arbustes)  
Enfouissement des réseaux  
Remise en eau de la fontaine

#### Principaux matériaux

enrobé noir - pavés, bordures et caniveaux  
en pierre reconstituée  
candélabres en fonte

#### Plantations

engazonnement sur l'ensemble des usoirs  
massifs de vivaces et arbustes  
haies fruitières (poiriers palissés, vignes)  
arbres isolés

#### Coût de l'opération

Totalité des travaux	1 18 309 € HT
Coût global (y compris réseaux, honoraires et hors chaussée)	182 740 € HT
Subventions	144 377 € HT

#### Surface approximative

1270 m<sup>2</sup>

#### Estimation du prix au m<sup>2</sup>

143,90 €/m<sup>2</sup> HT

*Requalification de l'espace public et  
aménagement de la voirie*



rue de l'église avant aménagement



la mairie avant aménagement



rue de l'église après aménagement



la mairie après aménagement

## AMÉLIORATION DU CADRE DE VIE

La requalification de la rue de l'église a fait l'objet d'une réflexion particulière pour la commune de Montreux. Alliant une démarche sécuritaire (même si la rue demeure peu circulante) à une volonté de requalification, la commune a souhaité imposer une démarche qualitative sur l'aspect paysager des travaux d'aménagement.

Un projet simple basé sur la logique de répartition des espaces a été mené avec une forte volonté d'utiliser des matériaux à caractère ancien (pavage, dalle, caniveau...). Un traitement en herbe des usoirs a trouvé une place pertinente dans l'aménagement, permettant ainsi de conserver l'idée de ces espaces continus de nos villages lorrains.



Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement

48 rue du Sergent Blandan - C.O. 19 - 54035 Nancy CEDEX - tél. : 03 83 94 51 78 - fax : 03 83 94 51 79  
mél : caue@caue54.cg54.fr - site internet : www.caue54.com



implantation de la bordure de massif au contact d'un environnement minéral



implantation de la bordure de massif au contact d'un environnement végétal

## PRINCIPE D'AMÉNAGEMENT

Après un reprofilage des voiries et des accès privés, un traitement végétal a été mis en place sur l'ensemble de l'espace public.

L'ensemble des travaux a fait l'objet d'une démarche paysagère forte : caniveaux et allée en pavés, cheminement piéton en pas japonais, usoirs enherbés et embellissement des pieds de façades.

Quelques grands arbres champêtres aident à fermer la place de l'église et marquent les jonctions de rues.

Des haies fruitières assurent une complémentarité avec le front bâti, tout en conservant une transparence sur les jardins potagers.

L'éclairage vient ponctuer l'aménagement et souligne plus particulièrement les édifices publics.



## CONSTAT APRÈS RÉALISATION

La qualité du projet communal a incité les habitants à réaliser des aménagements paysagers en cohérence avec les travaux effectués.

Les craintes concernant l'entretien des haies fruitières et des massifs des pieds de façades ont vite laissé place à une demande importante montrant la pertinence des choix pris lors de la conception.

Cette réussite a donné un nouvel élan pour de nouveaux projets : réserve incendie, requalification de la traverse ...

Projet qui a été retenu dans le cadre de l'atelier transfontalier RED, afin d'illustrer l'exemple d'un projet de grande qualité.



remerciements à M. MARTIN, maire - réalisation V. WALTER ET M. HUSSON - décembre 2005 - crédits photo : CAUE 54